



DIE

ORDING GARANTIE

Die ORDING Garantie ist ein innovatives Produkt, das Sie auf Wunsch bei jedem Kauf einer Immobilie selbstverständlich mit einem **Zertifikat** erhalten.

Beim Kauf eines Hauses oder einer Wohnung freuen sich die neuen Eigentümer auf ihr Zuhause. Was passiert aber, wenn z.B. einer der Eigentümer schuldlos seine Arbeit verliert, beruflich versetzt wird, es zur Ehescheidung kommt oder durch einen Unfall stirbt? Was ist bei einer längeren Krankheit? Wie kann man die erworbene Immobilie trotz dieser Fälle halten?

Die ORDING Garantie ist die Lösung. Sie stellt sicher, dass die neuen Eigentümer **5 Jahre** gegen **unverschuldete Arbeitslosigkeit - Versetzung durch Arbeitgeber - Ehescheidung - Wertverlust - Unfalltod** und/oder **5 Jahre** gegen **Krankheit** abgesichert sind.

Das Leistungsangebot der Garantie umfasst:

Arbeitslosigkeit – Wenn der Arbeitgeber kündigt, (Wartezeit 6 Monate ab Übernahme der Immobilie und 6 Monate Arbeitslosigkeit) sind die finanziellen Verluste durch eine notwendig gewordene Wiederveräußerung abgesichert, der Verkäufer erhält einen Ausgleich des Wertverlustes von 10 % des Kaufpreises bis maximal € 5.000,-.

Berufliche Versetzung – Muss das Haus oder die Wohnung wegen einer beruflichen Versetzung verkauft werden und wird der ursprünglich gezahlte Kaufpreis durch die aktuelle Marktlage nicht mehr erzielt, erhält der Verkäufer einen Ausgleich des Wertverlustes von 10 % des Kaufpreises bis maximal € 5.000,-.

Ehescheidung – Auch bei einer Ehescheidung und einem dadurch notwendigen Verkauf der Immobilie erfolgt ein Ausgleich des möglichen Wertverlustes bis 10 % des ursprünglichen Kaufpreises; höchstens € 5.000,-.

Unfalltod – Bei Tod durch einen privaten oder beruflichen Unfall wird ein Betrag in Höhe von 10 % des ursprünglichen Kaufpreises gezahlt, unabhängig davon, ob die Immobilie verkauft wird oder nicht.

Begünstigt werden darin bis zu zwei zukünftige Käufer der Immobilie im Alter zwischen 19 und 70 Jahren. Mit dem Tag der Beurkundung beim Notar beginnt der Schutz für die Dauer von 5 Jahren bei der Darlehensfortzahlung und/oder 5 Jahren beim Wertverlust.

Optional Ratenabsicherung:

Arbeitslosigkeit (Wartezeit 6 Monate, Karenzzeit 2 Monate, maximale Leistungsdauer je Schadenfall: 12 Monate (doppelte Leistung in Monat 9 und 10), maximale Leistungsdauer während 5-jähriger Laufzeit: 12 Monate) monatliche Leistung: EUR 500,-

Arbeitsunfähigkeit – Krankheit (Wartezeit 6 Monate, Karenzzeit 42 Tage, maximale Leistungsdauer je Schadenfall: 12 Monate, maximale Leistungsdauer während 5-jähriger Laufzeit: 12 Monate) monatliche Leistung: EUR 500,-

Die ORDING Garantie bietet sowohl für den **Käufer**, als auch für den **Verkäufer** eine Vielzahl von Vorteilen.

Sprechen Sie mit uns welche weiteren Vorteile Ihnen die Garantieleistung bietet.