

# Fischerhus

Schlüsselfertige Erstellung vom Neubau eines Wohnhauses

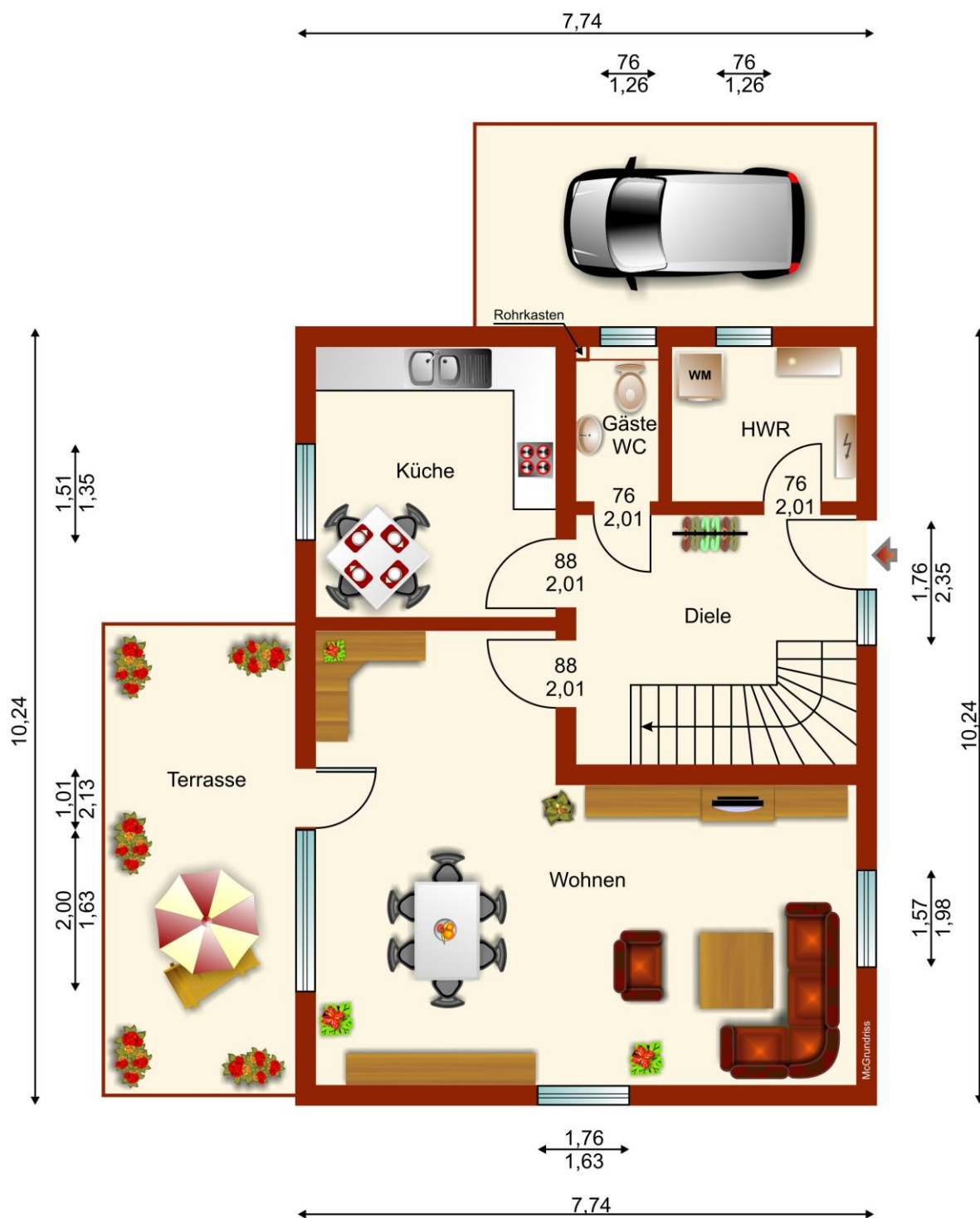


Alle unsere Objekte beinhalten folgende Leistungsmerkmale:



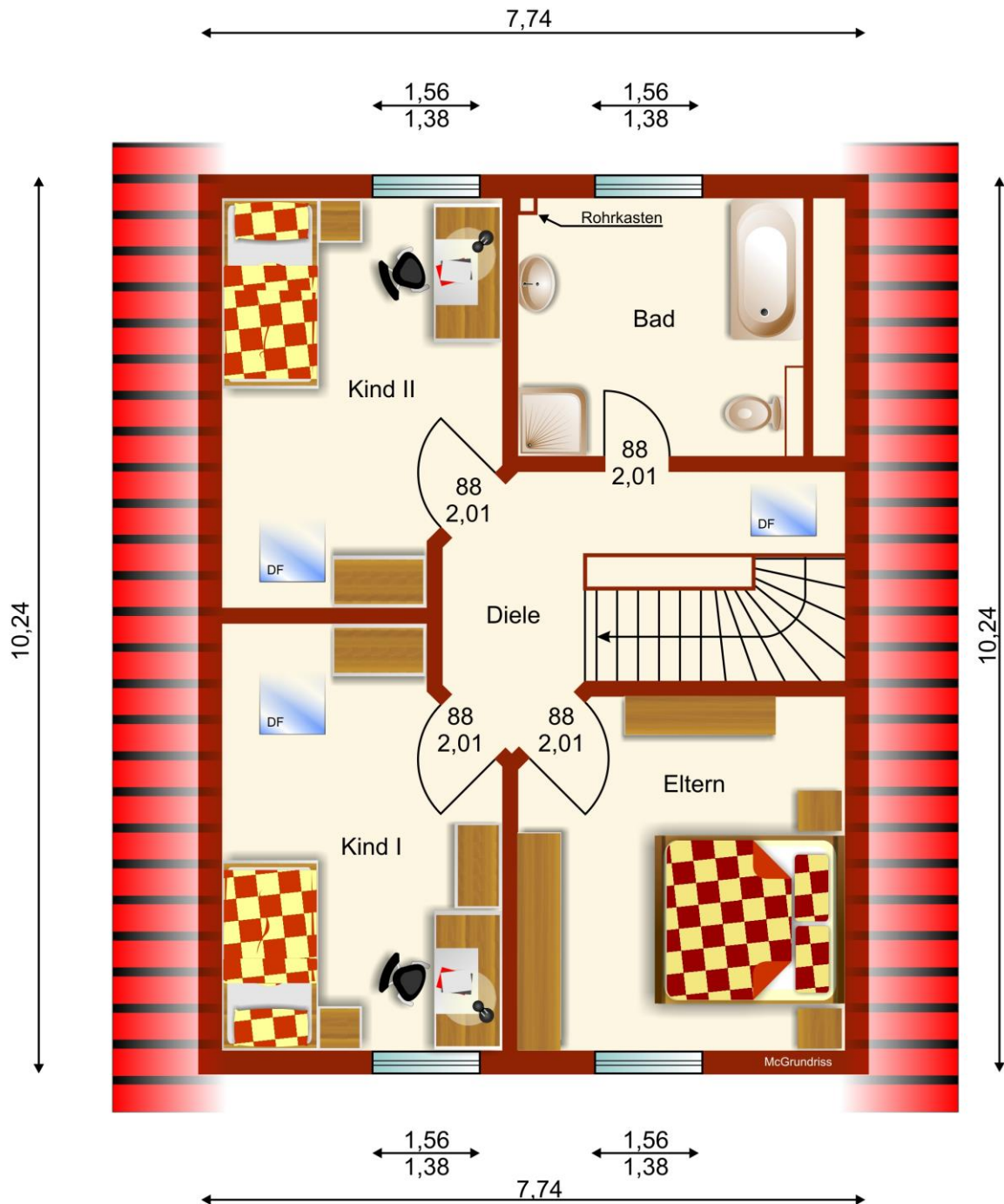
- Kaminzug**
- Holzterasse Buche endbehandelt**
- Massivbauweise im DG**
- Dreifach-Verglasung 0,6 UWert**
- Klinkerstein**
- Vollbad, Dusche bodentief**
- Fußbodenheizung im EG**
- Erdarbeiten und Fundamentplatte**
- Fliesenarbeiten**
- Elektrische Rollläden**
- Einbauküche opt.**

# Grundriss EG



WOHNEN	33.69	qm
KÜCHE	10.98	qm
GÄSTE-WC	2.25	qm
DIELE	9.43	qm
HWR	4.85	qm
EG GESAMT	61.20	qm

# Grundriss DG



ELTERN	12.13	qm
KIND I	10.95	qm
KIND II	10.43	qm
BAD	8.36	qm
DIELE	6.52	qm
DG GESAMT	48.39	qm

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>1. Planung</b>               | <b>Zeichnungen</b><br><b>Berechnungen</b><br><b>Bauantrag</b><br><b>Statische Berechnung</b>  |
| <b>2. Erdarbeiten</b>           | <b>Mutterboden abtragen und seitlich lagern</b><br><b>Sandbett herstellen ca. 30 cm</b>   |
| <b>3. Maurer und Stahlbeton</b> | <b>Bauleitung</b><br><b>Ausstecken des Sandbettes</b><br><b>Auswinkeln des Gebäudes</b><br><b>Stellung der Gerüste</b><br><b>Stellung eines Bau WC 5 Monate</b><br><b>Stellung eines Baustromkastens</b><br><b>Bauschuttabfuhr unserer Gewerke</b><br><b>Baustrom und Wasser sind zu stellen</b><br><b>Fundamentaushub</b><br><b>Fundamentbeton einschl. Bewehrung</b><br><b>Sohlenstirnverblendung einschl. 8 cm Dämmung</b><br><b>Stahlbetonsohle einschl. Noppenbahn</b><br><b>Fundamenterde und Bewehrung</b><br><b>F-Sperren unter den Wänden- Z -Sperrre - im Bereich der Stürze und Sohlbänke</b><br><b>Außenmauerwerk aus Porenbeton PPW 2</b><br><b>Dämmung in der Luftschicht 2x6 cm 0,35</b><br><b>Verblendmauerwerk 11,5cm 600 € pro 1000 Stück</b><br><b>Innenmauerwerk 11,5cm aus KSL</b><br><b>Schornstein 16cm einzügig für Kaminanschluss</b><br><b>Stahlbetondecke einschl. Bewehrung als Fertigteil</b><br><b>Sohlbänke als Rollschicht</b><br><b>Fensterbänke 2cm A4 Micro weiß</b> |
| <b>4. Putzarbeiten</b>          | <b>Kalkzementputz incl. Eckschutzschienen</b>   |
| <b>5. Estricharbeiten</b>       | <b>EG - Estrich 20cm</b><br><b>DG - Estrich 10cm, nach Haustyp</b>  |
| <b>6. Verfugungsarbeiten</b>    | <b>Nach Kundenwunsch</b>  |
| <b>7. Tischlerarbeiten</b>      | <b>Fenster liefern 3fach verglast incl. Einbau Haustür nach neuestem Stand ENEC 2014 incl. aller Klebe und Kompribänder</b><br><b>Innentüren bis zu einem Preis von 200€</b>  |

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <b>8. Zimmererarbeiten</b>            | <b>Dachstuhl laut Statik liefern und herstellen<br/>Kehlen<br/>Unterspannbahn<br/>Lattung<br/>Gesimse<br/>Dämmung</b>                                  |
| <b>9. Klempnerarbeiten</b>            | <b>Wandanschlüsse mit Wakaflex<br/>Fenstereinfassung im DG<br/>Fallrohre<br/>Dachrinnen<br/>Kehlen<br/>Material aus Titanzinkblech</b>                 |
| <b>10. Dachdeckerarbeiten</b>         | <b>Dacheindeckung mit Tondachpfannen<br/>Thermendurchgangspfanne<br/>Firststeine<br/>Dunstrohre<br/>Antennenpfanne</b>                                 |
| <b>11. Trockenbauarbeiten</b>         | <b>Dämmung<br/>Folie<br/>Schalung<br/>Rigibs<br/>Stellwände für Aufteilung von Zimmer</b>  |
| <b>12. Elektro</b>                    | <b>Installation gemäß Bauleistungsbeschreibung<br/>elektrische Rollläden</b>   |
| <b>13. Heizung und Sanitäranlagen</b> | <b>Gas-Brennwerttherme vom Markenhersteller<br/>Fußbodenheizung im EG und im Vollbad<br/>Bodentiefe Dusche</b>   |
| <b>14. Fliesenarbeiten</b>            | <b>Erdgeschoss komplett (Küche, Diele, Vollbad, Gäste-WC, HWR)<br/>Gäste WC- bis 1,20cm hohe Wandfliese<br/>Badezimmer bis 1,20cm hohe Wandfliesen</b> |

**ohne Maler und Teppicharbeiten, ggf. auf Wunsch**

**Alle Leistungen und Arbeiten werden gemäß VOB durchgeführt.**