

# Friesenhaus

Schlüsselfertige Erstellung vom Neubau eines Wohnhauses

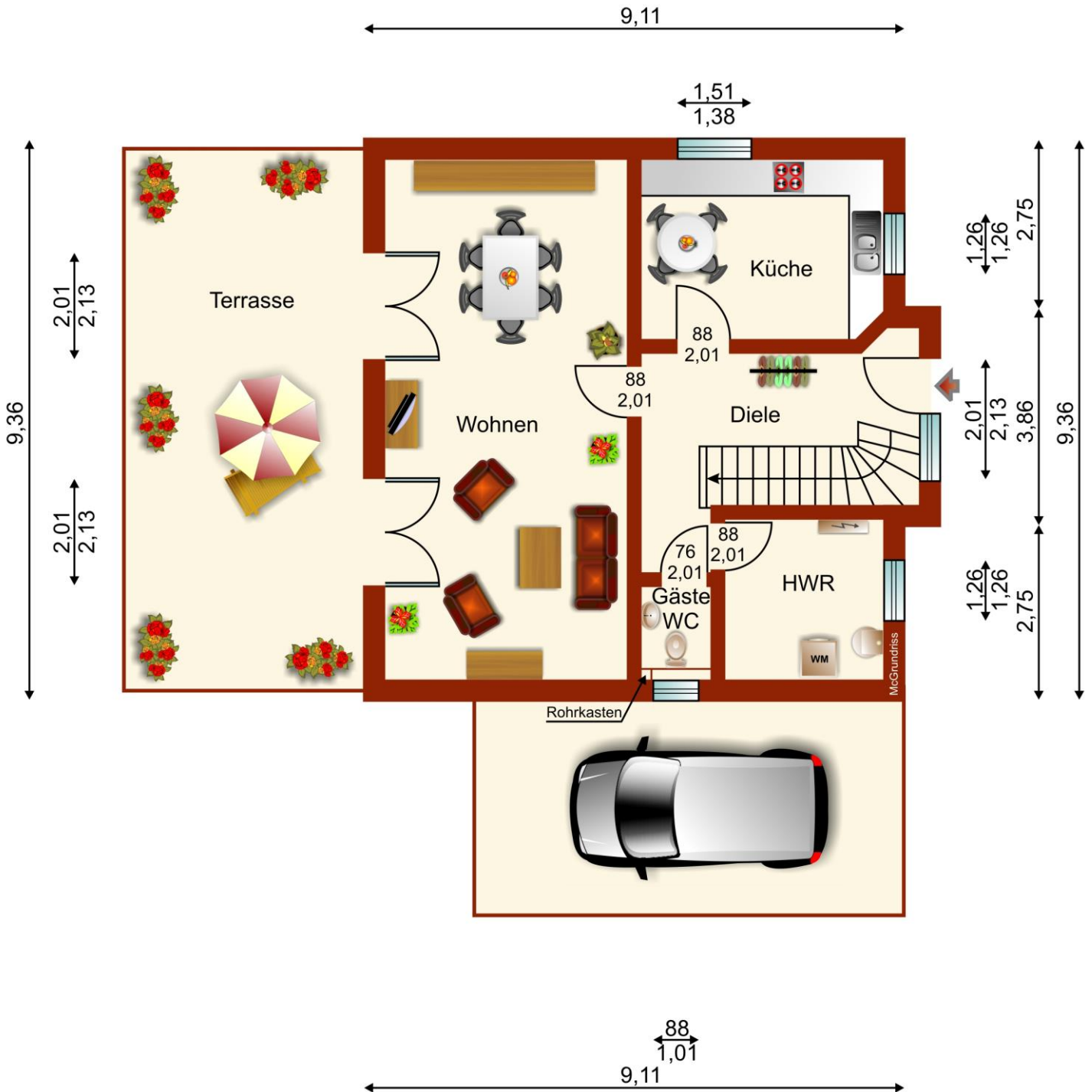


Alle unsere Objekte beinhalten folgende Leistungsmerkmale:



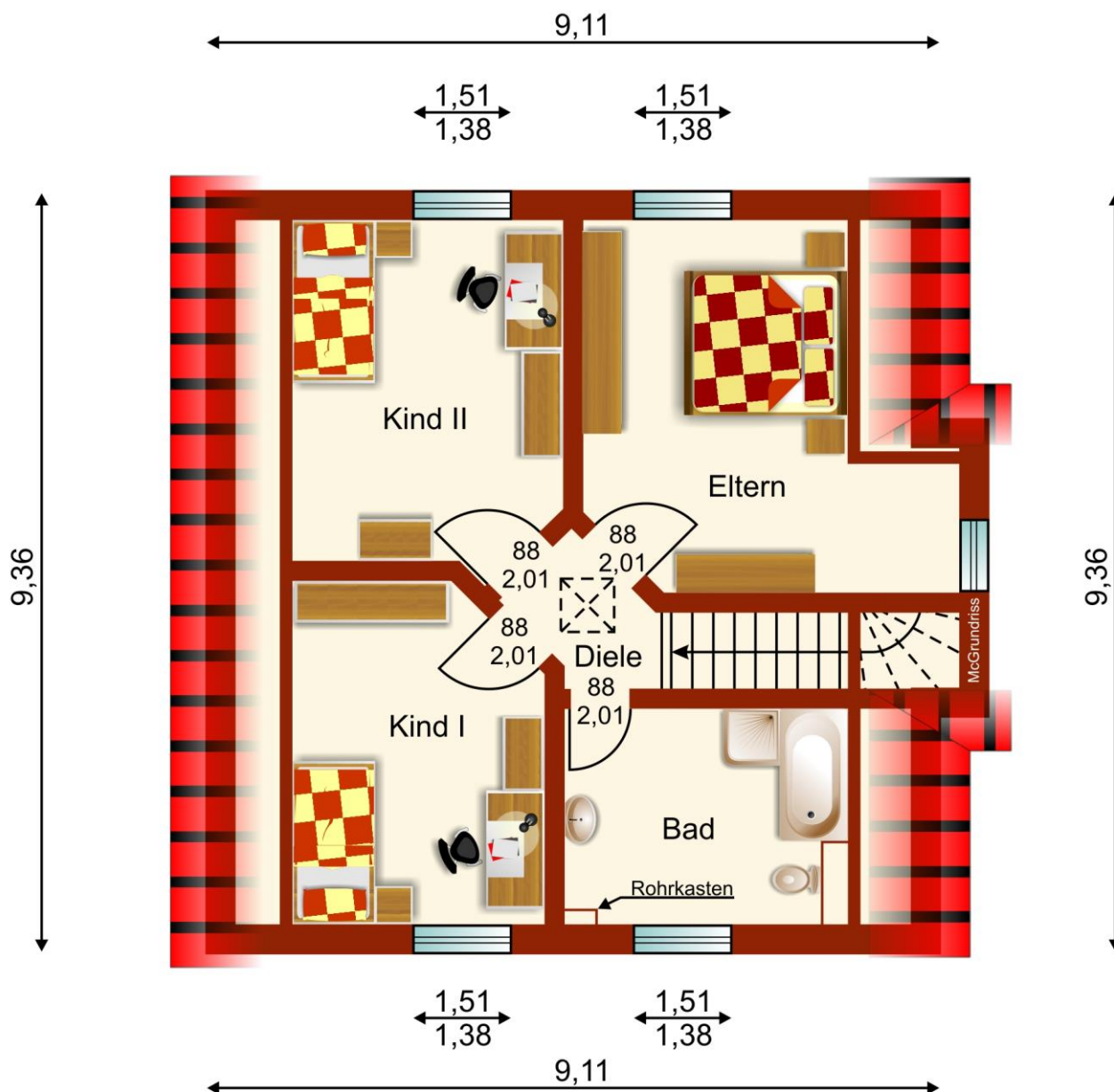
Holztreppe Buche endbehandelt  
Massivbauweise im DG  
Dreifach-Verglasung 0,6 UWert  
Klinkerstein  
Vollbad, Dusche bodentief  
Fußbodenheizung im EG  
Erdarbeiten und Fundamentplatte  
Fliesenarbeiten  
Elektrische Rollläden  
Einbauküche opt.

# Grundriss EG



WOHNEN	33.17	qm
KÜCHE	12.18	qm
GÄSTE-WC	1.97	qm
DIELE	7.28	qm
HWR	7.37	qm
EG GESAMT	61.97	qm

# Grundriss DG



ELTERN	10.93	qm
KIND I	12.24	qm
KIND II	12.63	qm
BAD	8.43	qm
DIELE	5.12	qm
DG GESAMT	49.35	qm

- |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Planung</b>               | <b>Zeichnungen<br/>Berechnungen<br/>Bauantrag<br/>Statische Berechnung</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>2. Erdarbeiten</b>           | <b>Mutterboden abtragen und seitlich lagern<br/>Sandbett herstellen ca. 30 cm</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>3. Maurer und Stahlbeton</b> | <b>Bauleitung<br/>Ausstecken des Sandbettes<br/>Auswinkeln des Gebäudes<br/>Stellung der Gerüste<br/>Stellung eines Bau WC 5 Monate<br/>Stellung eines Baustromkastens<br/>Bauschuttabfuhr unserer Gewerke<br/>Baustrom und Wasser sind zu stellen<br/>Fundamentaushub<br/>Fundamentbeton einschl. Bewehrung<br/>Sohlenstirnverblendung einschl. 8 cm Dämmung<br/>Stahlbetonsohle einschl. Noppenbahn<br/>Fundamenterder und Bewehrung<br/>F-Sperren unter den Wänden- Z -Sperrre - im Bereich der Stürze und Sohlbänke<br/>Außenmauerwerk aus Porenbeton PPW 2<br/>Dämmung in der Luftschicht 2x6 cm 0,35<br/>Verblendmauerwerk 11,5cm 600 € pro 1000 Stück<br/>Innenmauerwerk 11,5cm aus KSL<br/>Schornstein 16cm einzügig für Kaminanschluss<br/>Stahlbetondecke einschl. Bewehrung als Fertigteil<br/>Sohlbänke als Rollschicht<br/>Fensterbänke 2cm A4 Micro weiß</b> |
| <b>4. Putzarbeiten</b>          | <b>Kalkzementputz incl. Eckschutzschienen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>5. Estricharbeiten</b>       | <b>EG - Estrich 20cm<br/>DG - Estrich 10cm, nach Haustyp</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>6. Verfugungsarbeiten</b>    | <b>Nach Kundenwunsch</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>7. Tischlerarbeiten</b>      | <b>Fenster liefern 3fach verglast incl. Einbau Haustür nach neuestem Stand ENEC 2014 incl. aller Klebe und Kompribänder<br/>Innentüren bis zu einem Preis von 200€</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

- |                                       |                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>8. Zimmererarbeiten</b>            | <b>Dachstuhl laut Statik liefern und herstellen<br/>Kehlen<br/>Unterspannbahn<br/>Lattung<br/>Gesimse<br/>Dämmung</b>                                  |
| <b>9. Klempnerarbeiten</b>            | <b>Wandanschlüsse mit Wakaflex<br/>Fenstereinfassung im DG<br/>Fallrohre<br/>Dachrinnen<br/>Kehlen<br/>Material aus Titanzinkblech</b>                 |
| <b>10. Dachdeckerarbeiten</b>         | <b>Dacheindeckung mit Tondachpfannen<br/>Thermendurchgangspfanne<br/>Firststeine<br/>Dunstrohre<br/>Antennenpfanne</b>                                 |
| <b>11. Trockenbauarbeiten</b>         | <b>Dämmung<br/>Folie<br/>Schalung<br/>Rigibs<br/>Stellwände für Aufteilung von Zimmer</b>                                                              |
| <b>12. Elektro</b>                    | <b>Installation gemäß Bauleistungsbeschreibung<br/>elektrische Rollläden</b>                                                                           |
| <b>13. Heizung und Sanitäranlagen</b> | <b>Gas-Brennwerttherme vom Markenhersteller<br/>Fußbodenheizung im EG und im Vollbad<br/>Bodentiefe Dusche</b>                                         |
| <b>14. Fliesenarbeiten</b>            | <b>Erdgeschoss komplett (Küche, Diele, Vollbad, Gäste-WC, HWR)<br/>Gäste WC- bis 1,20cm hohe Wandfliese<br/>Badezimmer bis 1,20cm hohe Wandfliesen</b> |

**ohne Maler und Teppicharbeiten, ggf. Wunsch**

**Alle Leistungen und Arbeiten werden gemäß VOB durchgeführt.**