

# Tiedenhaus

Schlüsselfertige Erstellung vom Neubau eines Wohnhauses



Alle unsere Objekte beinhalten folgende Leistungsmerkmale:



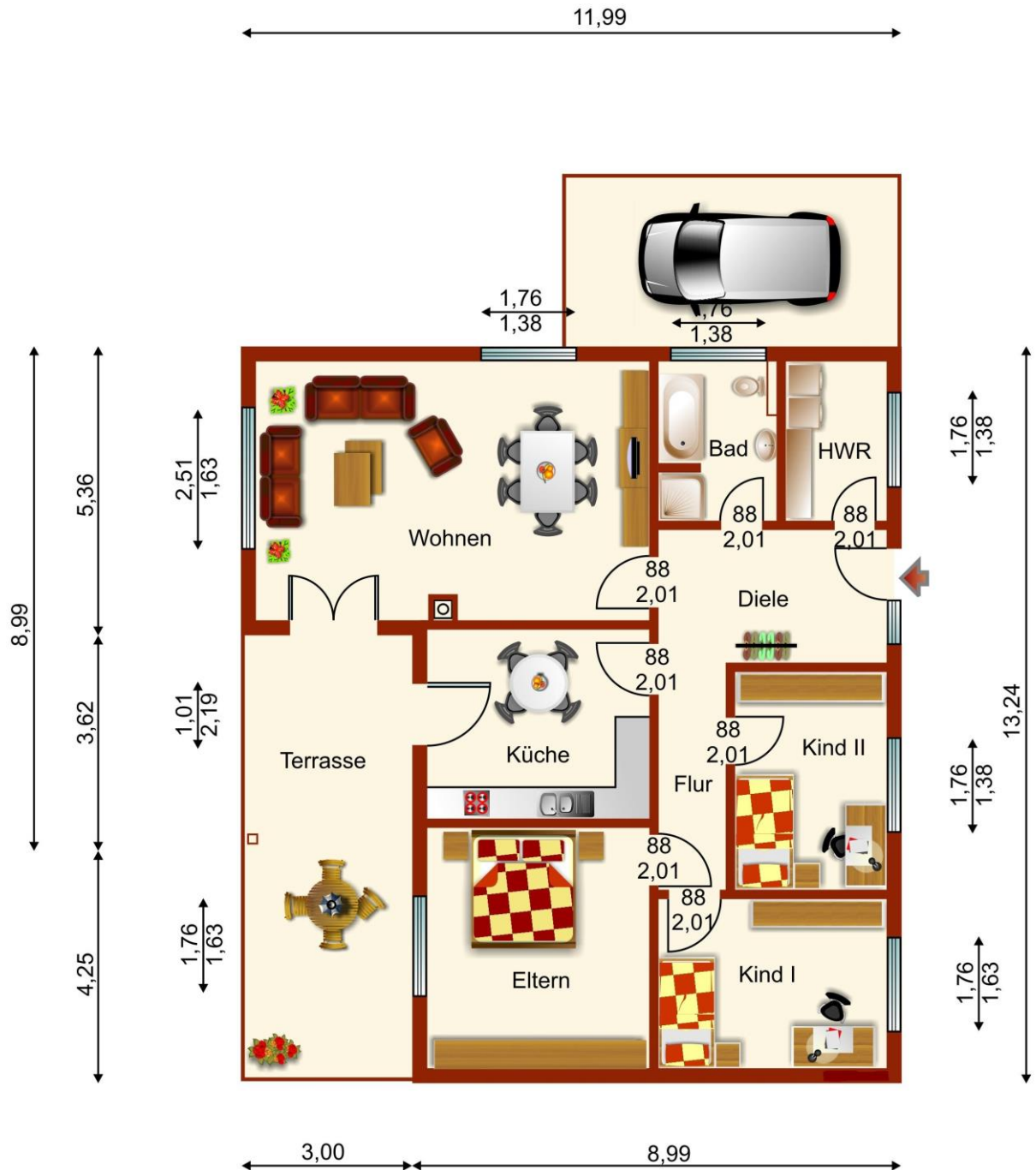
**Kaminzug opt.**  
**Handtuchheizkörper**  
**Dreifach-Verglasung**  
**Klinkerstein**  
**Vollbad, Dusche bodentief**  
**Fußbodenheizung im EG**  
**Erdarbeiten und Fundamentplatte**  
**Fliesenarbeiten EG**  
**Elektrische Rollläden**  
**Einbauküche opt.**

**ORDING**

**IMMOBILIEN**

— MASSIVHÄUSER —

# Grundriss



WOHNEN	32.18	qm
ELTERN	16.86	qm
KIND I	12.28	qm
KIND II	10.23	qm
KÜCHE	13.48	qm
BAD	6.08	qm
DIELE	9.61	qm
FLUR	4.94	qm
HWR	5.32	qm
TERRASSE	5.46	qm
Gesamt	116,44	qm

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>1. Planung</b>               | <b>Zeichnungen<br/>Berechnungen<br/>Bauantrag<br/>Statische Berechnung</b>  |
| <b>2. Erdarbeiten</b>           | <b>Mutterboden abtragen und seitlich lagern<br/>Sandbett herstellen bis 30 cm</b>   |
| <b>3. Maurer und Stahlbeton</b> | <b>Bauleitung<br/>Ausstecken des Sandbettes<br/>Auswinkeln des Gebäudes<br/>Stellung der Gerüste<br/>Stellung eines Bau WC 5 Monate<br/>Stellung eines Baustromkastens<br/>Bauschuttabfuhr unserer Gewerke<br/>Baustrom und Wasser sind zu stellen<br/>Fundamentaushub<br/>Fundamentbeton einschl. Bewehrung<br/>Sohlenstirnverblendung einschl. 8 cm Dämmung<br/>Stahlbetonsohle einschl. Noppenbahn<br/>Fundamenterde und Bewehrung<br/>F-Sperren unter den Wänden- Z -Sperrre - im Bereich der Stürze und Sohlbänke<br/>Außenmauerwerk aus Porenbeton PPW 2<br/>Dämmung in der Luftschicht 2x6 cm 0,35<br/>Verblendmauerwerk 11,5cm 600€ pro 1000 Stück<br/>Innenmauerwerk 11,5cm aus Porenbeton<br/>Schornstein 16cm einzügig für Kaminanschluss<br/>Stahlbetondecke einschl. Bewehrung als Fertigteil<br/>Sohlbänke als Rollschicht<br/>Fensterbänke 2cm A4 Micro weiß<br/>Verschließen aller Decken-, Wand- und Sohlendurchbrüche nach Fertigstellung aller Gewerke</b> |
| <b>4. Putzarbeiten</b>          | <b>Kalkzementputz inkl. Eckschutzschienen</b>   |
| <b>5. Estricharbeiten</b>       | <b>EG - Estrich 20cm</b>  |
| <b>6. Verfugungsarbeiten</b>    | <b>Nach Kundenwunsch</b>  |
| <b>7. Tischlerarbeiten</b>      | <b>Fenster liefern, 3fach verglast, inkl. Haustür gem. ENEC 2014 , Einbau nach neuestem Stand, inkl. aller Klebe und Kompribänder<br/>Innentüren bis zu einen Preis von 200€</b>  |

- |                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| <b>8. Zimmererarbeiten</b>            | <b>Dachstuhl laut Statik liefern und herstellen<br/>Kehlen<br/>Unterspannbahn<br/>Lattung<br/>Gesimse<br/>Dämmung</b>                                       |
| <b>9. Klempnerarbeiten</b>            | <b>Wandanschlüsse mit Wakaflex<br/>Fenstereinfassung im DG<br/>Fallrohre<br/>Dachrinnen<br/>Kehlen<br/>Material aus Titanzinkblech</b>                      |
| <b>10. Dachdeckerarbeiten</b>         | <b>Dacheindeckung mit Tondachpfannen<br/>Thermendurchgangspfanne<br/>Firststeine<br/>Dunstrohre<br/>Antennenpfanne</b>                                      |
| <b>11. Trockenbauarbeiten</b>         | <b>Klemmfalz-Dämmung<br/>nach BLB</b>   |
| <b>12. Elektro</b>                    | <b>Installation gemäß Bauleistungsbeschreibung<br/>elektrische Rollläden</b>  |
| <b>13. Heizung und Sanitäranlagen</b> | <b>Gas-Brennwerttherme mit Solar vom Markenhersteller<br/>Fußbodenheizung im EG, Vollbad bodentiefe Dusche</b>  |
| <b>14. Fliesenarbeiten</b>            | <b>Erdgeschoss komplett (Küche, Diele, Vollbad, Gäste-<br/>WC, HWR)<br/>Gäste WC- bis 1,20cm hohe Wandfliese<br/>Badezimmer bis 1,20cm hohe Wandfliesen</b> |

**ohne Maler und Teppicharbeiten, ggf. auf Wunsch**

**Alle Leistungen und Arbeiten werden gemäß VOB durchgeführt.**